

公共事業「ニュース」

東京支局 TEL.03(5425)2070
多摩支局 TEL.042(527)7291

葛飾区 屋内温水プール建設 基本・実施設計を梓 26年7月工事着手へ

葛飾区は「仮称」お花茶屋地区屋内温水プール建設工事基本・実施設計業務を梓設計(大田区)に委託した。区内の複数の学校が共同利用するプールで、履行期は2026年3月16日まで。同年7月に工事着手し、28年1月の竣工を計画している。公募型プロポーザル方式で選定し、1億1079万9700円(税込み)で契約した。

整備事業者を募集

大田区/都市型老人ホーム

大田区は、都市型老人ホームの整備・運営を募集する。1回が、低額な料金で高齢者が利用する都市型老人ホームの整備を促進する。募集期間は5月7日から13日まで、2回目の応募を8月5日から9日まで受け付ける。1回目募集施設に達した場合、2回目の募集を取りやめる場合もある。工事は原則2024年度中の着工を条件としている。整備費は区内全域で、施設数は原則1施設としている。

国際工芸美術館新築 修正設計を月内



町田市、(仮称)国際工芸美術館新築に向け、約2億9000万円と約1000平方メートルの敷地を確保している。修正設計を4月に委託する。概算工費は約1億5000万円と見込まれている。

町田市は、(仮称)国際工芸美術館新築に向け、約2億9000万円と約1000平方メートルの敷地を確保している。修正設計を4月に委託する。概算工費は約1億5000万円と見込まれている。町田市は、(仮称)国際工芸美術館新築に向け、約2億9000万円と約1000平方メートルの敷地を確保している。修正設計を4月に委託する。概算工費は約1億5000万円と見込まれている。

福生市 市庁舎E.S.C.O事業プロポ 東芝エレベータを特定

福生市は、市庁舎設備更新型E.S.C.O事業の公募型プロポーザルを審査した結果、東芝エレベータ東京支社(川崎市)を最優秀提案者に特定した。提案料金は8億6999万円(税込み)。今後、詳細協議を進め、6月に契約を結ぶ。

足立区 六町駅前区有地活用 計画見直し検討

足立区は、東神開発(足立区)が事業者として進めている六町駅前区有地活用事業の現況を設計計画の見直しを含めた

り、東神開発が複合商業施設建設の工事費見積もりを複数業者に見積もった。このため、地下部分の整備を含めた設計計画の見直しを行い、再検討する。当初、2024年7月の工事開始、26年6月の施設開設を予定していたが、現在は見直し案の決定と提示、地元関係者への説明などを行う必要がある。事業者は、事業者の意向を踏まえ、事業の進め方を検討する。

北北建/府中所沢線 詳細修正設計を委託 アンダーパス部の擁壁・設備など

東京都北多摩北部建設事務所は、国分寺市計画道路33-2号府中所沢線のアンダーパス部における擁壁・設備などの詳細修正設計を、トニチコンサルタント(渋谷区)に委託した。納期は12月13日まで。工事は今年以降に発注する。

同部計画は府中市を起点に埼玉県境へ至る延長約13.6kmの幹線道路。都内環状道路のうち、多摩川沿いから五日市街道の延長2.5km区間を整備する。府中市側から熊野神社通りまでの区間は擁壁が一部未完成的な

板橋区 25年度開設 地域密着型サービス 事業者を公募

5月31日まで事前相談
板橋区は、2025年1サービスの事業者を公募する。応募期間は5月28日までだが、5月31日まで事前相談を行う必要がある。事業者は8月下旬に決定し、24年度中に開設する地域密着型サービス事業者を公募する。

中に着工、25年度中に施設を開設する。応募資格は介護保険サービス事業者を1年以上継続して行っていること。3期連続の赤字で安定した運営が見込めること。整備運営の基本的条件としては、災害レスポンスで整備しないこと、ハザードマップの被

り、東神開発が複合商業施設建設の工事費見積もりを複数業者に見積もった。このため、地下部分の整備を含めた設計計画の見直しを行い、再検討する。当初、2024年7月の工事開始、26年6月の施設開設を予定していたが、現在は見直し案の決定と提示、地元関係者への説明などを行う必要がある。事業者は、事業者の意向を踏まえ、事業の進め方を検討する。

武蔵野市は、第五小学校と井之頭小学校の改築工事を実施するため、2校の実施設計業務を公募する。提案料金は4億7263万7000円(税込み)。納期は2026年3月15日。15日まで参加申込みを受け付け、提案書とアプレシオを7月上旬に契約する。

武蔵野市は、第五小学校と井之頭小学校の改築工事を実施するため、2校の実施設計業務を公募する。提案料金は4億7263万7000円(税込み)。納期は2026年3月15日。15日まで参加申込みを受け付け、提案書とアプレシオを7月上旬に契約する。

多摩市 24年度 予算概要 鶴牧中改修に7.7億円 道路拡幅工など4.1億円

多摩市の2024年度予算のうち、建設関連の主な事業は次の通り。一般会計
▽庁舎維持補修工事1546万円▽旧南水山小学校校舎・体育館等解体工事、旧関戸簡易

耐火住宅建物等解体工事、普通財産にかかる維持補修工事2億4288万円▽多摩市役所本庁舎基本計画策定業務委託料2534万円▽複合文化施設等管理に伴う防水改修工事、諸工事9000万円▽集会所管理に伴う冷暖房機改修工事、永山橋集会所解体工事、諸工事4241万円▽老人福祉館・地

に付交通安全施設設置工事、道路反照鏡設置工事2517万円▽橋梁耐震補強・補修工事4000万円▽道路維持諸工事1億1722万円▽多摩センター共同維持管理に伴う共同溝帯設備等維持補修工事4906万円▽街路樹等維持管理に伴う環境更新工事1430万円▽道路拡幅工事に伴う測量業務委託料1430万円▽道路拡幅工事に伴う測量業務委託料1430万円▽道路拡幅工事に伴う測量業務委託料1430万円

武蔵野市は、第五小学校と井之頭小学校の改築工事を実施するため、2校の実施設計業務を公募する。提案料金は4億7263万7000円(税込み)。納期は2026年3月15日。15日まで参加申込みを受け付け、提案書とアプレシオを7月上旬に契約する。

武蔵野市は、第五小学校と井之頭小学校の改築工事を実施するため、2校の実施設計業務を公募する。提案料金は4億7263万7000円(税込み)。納期は2026年3月15日。15日まで参加申込みを受け付け、提案書とアプレシオを7月上旬に契約する。

※発注者名・工事名・工事場所は略している場合があります。発注者名・工事名・工事場所は略している場合があります。発注者名・工事名・工事場所は略している場合があります。

＜第三種郵便物認可＞

主要業務委託一覽

発注者名 入札日 件名 場所 工期 落札額 落札者名

発注者名	入札日	件名	場所	工期	落札額	落札者名
東京都建設局東部公園緑地事務所	1/11	代々木公園A地区埋設管改修実施設計	渋谷区代々木神園町地内	2024/3/22	7,440,000	基礎地盤コンサルタンツ
東京都建設局東部公園緑地事務所	1/11	青山公園広場実施設計	港区南青山二丁目地内	2024/3/15	5,100,000	緑の風景計画
東京都建設局東部公園緑地事務所	1/11	上野動物園地盤調査	台東区上野公園地内	2024/3/27	5,580,000	建設技術コンサルタント
東京都建設局西多摩建設事務所	1/11	道路災害防除工事に伴う設計(5西の11)	奥多摩町棚沢地内一般国道411号青梅街道	120日	3,860,000	開発虎ノ門コンサルタント
東京都建設局西多摩建設事務所	1/11	道路災害防除工事に伴う現況測量(5西の11)	青梅市御岳二丁目地内一般国道十里木御嶽停車場線(第201号)	95日	8,600,000	日本インシーク
東京都建設局第六建設事務所	1/11	現況平面測量(5六-1)その2	台東区台東二丁目地内から同区浅草橋五丁目地内まで	35日	2,140,000	基幹構造
東京都建設局江東治水事務所	1/11	今井水門深淺測量	江戸川区江戸川四丁目14番地	30日	1,340,000	シャトー海洋調査
東京都建設局第一建設事務所	1/11	日本橋川横断測量(5-1)その2	中央区日本橋小網町地内から同区日本橋一丁目地内まで	50日	2,446,000	イシヤマエンジニアリング
東京都建設局第一建設事務所	1/11	現況平面測量(5一の2)	港区芝五丁目地内から同区三田三丁目地内まで外4箇所	130日	7,900,000	日本インシーク
東京都港湾局東京港管理事務所	1/11	令和5年度葛西沖浅場深淺測量	江戸川区臨海町六丁目地先	2024/3/28	3,930,000	日本ジタン
東京都港湾局東京港管理事務所	1/11	令和5年度葛西海浜公園水路深淺測量	江戸川区臨海町六丁目地先	2024/3/28	2,690,000	臨海測量

マンションの大規模修繕工事、福祉施設の新築・増改築工事で設計・コンサル、施工者などを募集したい方は
コチラ⇒「www.kentsu.co.jp」から民間初期情報→公募情報
お問い合わせ先 東京支社東京支局
電話03-5425-2070 FAX03-5425-2075

民間開発ニュース



大成有楽不 猿楽町に13階建て共住 5月着工へ施工者



【千代田】大成有楽不「住宅」(仮称)千代田区 猿楽町2ノ8で、東洋高 一級建築士事務所(品川 区)が担当。 2026年6月下旬の完成を目指す。 新築の施工 者で、5月 中旬の着工 に合わせ、 規模は鉄 筋コンクリ ート造13階 建て延べ2 894平方 米。基礎は 杭工法を採 用する。完成は2 026年6月下旬を予定 0日に位置する。敷地面 積は459平方メートル。 建設地は千代田区神田 設計はスペーステック (株)が担当。 猿楽町2ノ8で、東洋高 一級建築士事務所(品川 区)が担当。

大和ハウス 梅田で老人ホーム建設 6月中旬の着工を目指す

【足立】大和ハウス工 業南関東支社(横浜市西 区)は、「(仮称)足立 区梅田P」新築の施工 者で、6月中旬の着工を めどに確定す。 規模は鉄筋コンクリ ート造5階建て延べ196 6平方メートル。用途は有料老 人ホームと宿泊型デザイ ン。設計は実業設計(さ いたま市中央区)が担 当。

中川HD 柳橋に事務所など新築 設計とも高松建設で

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

民間小規模物件情報 大島8丁目計画新築へ 9階建て1700㎡規模

【大田】信和不動産 (大阪府豊中市)は、共 同住宅「(仮称)江東区 大島8丁目計画」新築 の施工者で、6月上旬 の着工をめどに確定す る。 規模は鉄筋コンクリ ート造9階建て延べ178 5平方メートル。戸数は37戸。 基礎は場所打ちコンクリ ート杭を採用する。 完成は2025年8月 下旬を予定している。 建設地は江東区大島8 ノ8で、都営新宿線大島 駅から南東へ約350メ ートルに位置する。敷地面積は 485平方メートル。 設計はアベロップデザ イン一級建築士事務所 (千代田区)が担当。

COLORS 都内3カ所の用地取得 ワンルーム共住開発へ

【大田】信和不動産 (大阪府豊中市)は、共 同住宅「(仮称)江東区 大島8丁目計画」新築 の施工者で、6月上旬 の着工をめどに確定す る。 規模は鉄筋コンクリ ート造9階建て延べ178 5平方メートル。戸数は37戸。 基礎は場所打ちコンクリ ート杭を採用する。 完成は2025年8月 下旬を予定している。 建設地は江東区大島8 ノ8で、都営新宿線大島 駅から南東へ約350メ ートルに位置する。敷地面積は 485平方メートル。 設計はアベロップデザ イン一級建築士事務所 (千代田区)が担当。

民間公募決定 施工者決定

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

民間小規模物件情報 大島8丁目計画新築へ 9階建て1700㎡規模

【大田】信和不動産 (大阪府豊中市)は、共 同住宅「(仮称)江東区 大島8丁目計画」新築 の施工者で、6月上旬 の着工をめどに確定す る。 規模は鉄筋コンクリ ート造9階建て延べ178 5平方メートル。戸数は37戸。 基礎は場所打ちコンクリ ート杭を採用する。 完成は2025年8月 下旬を予定している。 建設地は江東区大島8 ノ8で、都営新宿線大島 駅から南東へ約350メ ートルに位置する。敷地面積は 485平方メートル。 設計はアベロップデザ イン一級建築士事務所 (千代田区)が担当。

COLORS 都内3カ所の用地取得 ワンルーム共住開発へ

【大田】信和不動産 (大阪府豊中市)は、共 同住宅「(仮称)江東区 大島8丁目計画」新築 の施工者で、6月上旬 の着工をめどに確定す る。 規模は鉄筋コンクリ ート造9階建て延べ178 5平方メートル。戸数は37戸。 基礎は場所打ちコンクリ ート杭を採用する。 完成は2025年8月 下旬を予定している。 建設地は江東区大島8 ノ8で、都営新宿線大島 駅から南東へ約350メ ートルに位置する。敷地面積は 485平方メートル。 設計はアベロップデザ イン一級建築士事務所 (千代田区)が担当。

民間公募決定 施工者決定

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

【台東】中川ホールデ ィングス(台東区)は、 台東区柳橋内に新築す る事務所・店舗の設計・ 施工を高松建設東京本店 (港区)に依頼し、8月 2025年9月上旬の 完成を目指す。 建設地は台東区柳橋1 ノ29で、都営地下鉄浅草 線の浅草橋駅から徒歩 約150メートルに位置す。敷 地面積は738平方メートル。

2月の首都圏新築一戸建て価格動向 0.2%低下、2カ月連続減

首都圏(東京都、神奈川・埼玉・千葉)における2024年2月の新築一戸建て住宅平均成約価格は4501万円の前月比0.2%低下し、2カ月連続でマイナスした。前年同月比も0.1%低下し、20年6月以来、44カ月ぶりにマイナスした。都内市町村は6カ月連続、横浜市・川崎市は7カ月連続で前月比マイナス。東京23区は前月比0.6%上昇したものの、6カ月連続で前年同月を下回った。不動産情報ネットワークに登録された取引事例を、アットホーム(大田区)がまとめた。 地域別に見ると、東京23区の平均価格は6805万円の前月比0.6%上昇した。

解体情報

- ①解体規模②事業主(発注者、届出者)③施工者④敷地面積
- 【港区】 高輪3-25-33①3061㎡②高輪製作所③高松建設
- 南麻布4-2-23①627㎡②エスケアホーム③吉工
- 北青山3-10-8①300㎡②GMOアセットマネジメント③積水ハウス東京南ジャーマン支店
- 西麻布3-17-44①738㎡②西東京建設③ピレリア
- 北青山2-7-29①958㎡②高松建設③高松建設
- 元麻布3-13-6①259㎡②住友不動産③高松建設東京本店
- 南青山3-8-15①966㎡②ゼクオス③ゼクオス
- 南青山1-17-11①133㎡②吉澤リアルエステ③都市建コーポレーション
- 白金2-5-57①409㎡②P N P ③合田工務店東京本店
- 白金2-5-58①496㎡②P O T ③合田工務店東京本店
- 西麻布3-2-17①610㎡②西麻布三丁目北東地区市街地再開発組合③大成建設東京支店
- 北青山3-14-3①154㎡②フォーシーズ③ハマーズ

開発情報

- 【府中市】 個人(府中市)①大東建託(港区)④四谷2-15-1の一部他⑤2726.13㎡⑥専用住宅(7)
- 【武蔵野市】 合同会社アバン(武蔵野市)①長谷工コーポレーション(港区)④境2-916-6他⑤4243.06㎡⑥共同住宅(1)
- 【多摩市】 恵比寿建設(多摩市)①恵比寿建設④連光寺6-21-7他⑤1177.19㎡⑥専用住宅(7)

民間建築計画

建築物名	建設地	構造	地下	地上	床面積(㎡)	用途	設計者名	施工者名	施主名(敬称略)	施主住所	着工	完成	基礎
練馬区豊玉南3丁目D-ROOM A棟新築	練馬区豊玉南3-22	S		2	247	長屋(4戸)	大和ハウス工業㈱東京第一級建築士事務所(千代田区)	大和ハウス工業㈱東京本店(千代田区)	個人	—	24/04/15	24/09/30	柱状改良地盤
港区芝5丁目共同住宅新築	港区芝5	RC		14	4019	共同住宅(50戸)	㈱三輪設計東京本社(渋谷区)	未定	日鉄興和不動産㈱	港区赤坂1-8-1	24/12/01	26/11/30	杭基礎
世田谷区豪徳寺126新築	世田谷区豪徳寺1-26	W		3	167	一戸建て住宅	一級建築士事務所スタジオタム(世田谷区)	未定	㈱アイネスト	目黒区下目黒1-8-1	24/04/28	24/09/28	べた基礎
品川区荏原5丁目PJ新築	品川区荏原5-11-17	RC	壁式	4	439	共同住宅	㈱プラスマイズアーキテクト一級建築士事務所(渋谷区)	㈱アルコ建築(大田区)	アグレ都市デザイン㈱	新宿区西新宿2-6-1	24/04/10	25/03/20	杭基礎
物流倉庫新築	千葉県習志野市芝園2			4	10081	物流倉庫	中央日本土地建物㈱一級建築士事務所(千代田区)	未定	中央日本土地建物㈱	千代田区霞が関1-4-1	24/11/01	26/03/01	—
オーブレジデンス吉祥寺本町2丁目II計画新築	武蔵野市吉祥寺本町2-29			4	1202	共同住宅	未定	未定	㈱オープンハウス・ディベロップメント	千代田区丸の内2-7-2	24/07/01	25/09/30	—
ザ・ライオンズ大岡山新築	大田区北千歳3-19	RC		6	3974	共同住宅	共同エンジニアリング㈱(千代田区)	未定	㈱大京本店	渋谷区千駄ヶ谷4-24-13	24/04/30	25/12/15	杭基礎
株式会社エヌ・イーサポート東京支社社屋新築	江戸川区松島1-43	S		5	420	事務所	積水ハウス建設東京第一級建築士事務所(中野区)	積水ハウス建設東京(中野区)	㈱セントラルプランニング	広島市中区南竹屋町2-32	24/05/27	25/02/28	べた基礎、地盤改良
共同住宅新築	埼玉県所沢市久米	W		3	183	共同住宅(賃貸9戸)	ハウスリンクホーム㈱一級建築士事務所(武蔵野市)	ハウスリンクホーム㈱一級建築士事務所(武蔵野市)	ハウスリンクホーム㈱	武蔵野市吉祥寺本町1-15-9	24/05/15	24/11/15	—
銀座いわビル計画新築	中央区銀座7-4	S		10	628	店舗、共同住宅	桂建設㈱一級建築士事務所(三鷹市)	桂建設(三鷹市)	個人	中央区	24/07/25	25/08/30	現場造成杭
杉並区方南一丁目計画STAGE1新築	杉並区方南1-10	W		3	137	専用住宅	イトーピアホーム㈱一級建築士事務所(江東区)	イトーピアホーム㈱(江東区)	野村不動産㈱住宅事業本部	新宿区西新宿1-26-2	24/05/10	24/10/31	直接基礎
中野区大和町三丁目住宅A号棟新築	中野区大和町3-12	W		3	107	一戸建て住宅	イトーピアホーム㈱一級建築士事務所(江東区)	イトーピアホーム㈱(江東区)	ケーイーアイ㈱	豊島区西池袋1-18-2	24/04/08	24/10/31	べた基礎
赤羽西HN0817共同住宅新築	北区赤羽西1-38-15	S		5	1388	共同住宅(20戸)	大和ハウス工業㈱東京住宅一級建築士事務所(千代田区)	大和ハウス工業㈱東京本店(千代田区)	個人	—	24/05/15	25/03/30	杭基礎
世田谷区南島山403②2号棟新築	世田谷区南島山4-3	W		3	119	一戸建て住宅	㈱アサノ設計事務所(東久留米市)	㈱ホーク・ワン(杉並区)	㈱ホーク・ワン稲城支店	稲城市百村1621-14	24/04/01	24/08/01	べた基礎
四谷1丁目プロジェクト新築	新宿区四谷1	RC		12	2052	事務所、共同住宅(3戸)他	大和ハウス工業㈱中高層一級建築士事務所(千代田区)	大和ハウス工業㈱東京本店(千代田区)	秋葉ビルディング㈱	新宿区四谷1-1-2	24/08/01	26/03/31	杭基礎

建築物名	建設地	構造	地下	地上	床面積(㎡)	用途	設計者名	施工者名	施主名(敬称略)	施主住所	着工	完成	基礎
練馬区豊玉南3丁目D-ROOM A棟新築	練馬区豊玉南3-22	S		2	247	長屋(4戸)	大和ハウス工業㈱東京第一級建築士事務所(千代田区)	大和ハウス工業㈱東京本店(千代田区)	個人	—	24/04/15	24/09/30	柱状改良地盤
港区芝5丁目共同住宅新築	港区芝5	RC		14	4019	共同住宅(50戸)	㈱三輪設計東京本社(渋谷区)	未定	日鉄興和不動産㈱	港区赤坂1-8-1	24/12/01	26/11/30	杭基礎
世田谷区豪徳寺126新築	世田谷区豪徳寺1-26	W		3	167	一戸建て住宅	一級建築士事務所スタジオタム(世田谷区)	未定	㈱アイネスト	目黒区下目黒1-8-1	24/04/28	24/09/28	べた基礎
品川区荏原5丁目PJ新築	品川区荏原5-11-17	RC	壁式	4	439	共同住宅	㈱プラスマイズアーキテクト一級建築士事務所(渋谷区)	㈱アルコ建築(大田区)	アグレ都市デザイン㈱	新宿区西新宿2-6-1	24/04/10	25/03/20	杭基礎
物流倉庫新築	千葉県習志野市芝園2			4	10081	物流倉庫	中央日本土地建物㈱一級建築士事務所(千代田区)	未定	中央日本土地建物㈱	千代田区霞が関1-4-1	24/11/01	26/03/01	—
オーブレジデンス吉祥寺本町2丁目II計画新築	武蔵野市吉祥寺本町2-29			4	1202	共同住宅	未定	未定	㈱オープンハウス・ディベロップメント	千代田区丸の内2-7-2	24/07/01	25/09/30	—
ザ・ライオンズ大岡山新築	大田区北千歳3-19	RC		6	3974	共同住宅	共同エンジニアリング㈱(千代田区)	未定	㈱大京本店	渋谷区千駄ヶ谷4-24-13	24/04/30	25/12/15	杭基礎
株式会社エヌ・イーサポート東京支社社屋新築	江戸川区松島1-43	S		5	420	事務所	積水ハウス建設東京第一級建築士事務所(中野区)	積水ハウス建設東京(中野区)	㈱セントラルプランニング	広島市中区南竹屋町2-32	24/05/27	25/02/28	べた基礎、地盤改良
共同住宅新築	埼玉県所沢市久米	W		3	183	共同住宅(賃貸9戸)	ハウスリンクホーム㈱一級建築士事務所(武蔵野市)	ハウスリンクホーム㈱一級建築士事務所(武蔵野市)	ハウスリンクホーム㈱	武蔵野市吉祥寺本町1-15-9	24/05/15		

